



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΕΕΒ: 12.3.66

8 Μαΐου, 2020

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

Ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020.

ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ 1

Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου

Άποψη/Εισήγηση 1:

Διαφωνία για την διαγραφή του συλλόγου πολιτικών μηχανικών Κύπρου από την Συμβουλευτική Επιτροπή. Ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου μπορεί να συμβάλει με διάφορους τρόπους θετικά στην επίτευξη των σκοπών της επιτροπής, με την κατάθεση αιτιολογημένων απόψεων σε σχετικά θέματα, με την διοργάνωση ενημερωτικών και άλλων εκδηλώσεων κ.α.

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Το ΥΕΕΒ αναγνωρίζει την πολύ θετική συνεισφορά του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών στην εφαρμογή του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου. Η τροποποίηση του άρθρου 16 σκοπό έχει την πιο εύρυθμη λειτουργία της Συμβουλευτικής Επιτροπής και όχι στον αποκλεισμό οποιουδήποτε εμπλεκόμενου φορέα. Η εκπροσώπηση των Πολιτικών Μηχανικών μπορεί να γίνεται μέσω του ΕΤΕΚ, που είναι μέλος της Επιτροπής, ενώ σύμφωνα με το νομοσχέδιο πέραν των μελών της Επιτροπής, ο πρόεδρος της, δύναται να καλέσει σε συνεδρία, ανάλογα με το θέμα, εκπροσώπους πανεπιστημιακών και ερευνητικών ιδρυμάτων, δημόσιων οργανισμών, και επαγγελματικών συνδέσμων, που σχετίζονται με την ενεργειακή απόδοση.

Άποψη/Εισήγηση 2:

Ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου εισηγείται την εισαγωγή πρόνοιας στην εθνική νομοθεσία η οποία θα επιβάλει στο ιδιοκτήτη ενός κτιρίου που ανεγέρθηκε πριν το 1994 (σε πρώτη φάση καθορίζεται αυτή η ημερομηνία, στο μέλλον θα μπορούσε αυτή η ημερομηνία να αλλάξει στο 2012, όπου έγινε υποχρεωτική η εφαρμογή των Ευρωκωδίκων στην Κύπρο) και προτίθεται να προχωρήσει σε ενεργειακή αναβάθμιση της οικοδομής του, ότι θα πρέπει να λαμβάνει εκ των προτέρων κατάλληλη ενημέρωση από Πολιτικό Μηχανικό για την ωφέλιμη διάρκεια ζωής του κτιρίου. Αρχικά εισηγείται ότι θα πρέπει τουλάχιστον να απαιτείται από τον ιδιοκτήτη να προχωρήσει σε εργασίες αποκατάστασης της οικοδομής

του, ούτως ώστε να μπορεί αυτή να επανέλθει στην κατάσταση με την οποία είχε αρχικά σχεδιαστεί και κατασκευαστεί, και να γίνει παράλληλα μελέτη/έκθεση αποτίμηση της σεισμικής επάρκειας της οικοδομής, με βάση την οποία θα μπορεί ο ιδιοκτήτης να ενημερώνεται για τις επιλογές αποκατάστασης ή και ενίσχυσης στις οποίες μπορεί να προχωρήσει. Το ιδανικό θα ήταν να υπήρχε και απαίτηση για αντισεισμική αναβάθμιση της οικοδομής.

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Το ΥΕΕΒ συμφωνεί με την εισαγωγή πρόνοιας στην εθνική νομοθεσία η οποία θα επιβάλει στο ιδιοκτήτη ενός κτιρίου που ανεγέρθηκε πριν το 1994 να λαμβάνει εκ των προτέρων κατάλληλη ενημέρωση από Πολιτικό Μηχανικό για την ωφέλιμη διάρκεια ζωής του κτιρίου. Η εφαρμογή της εισήγησης αυτής γίνεται με την τροποποίηση του άρθρου 4(2).

ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ 2

Σταύρος Νέος, Μηχανολόγος Μηχανικός

Άποψη/Εισήγηση 1:

Διαφωνία με την συμπερίληψη προνοιών για τις υποδομές ηλεκτροκίνησης στο νομοσχέδιο.

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Δεν συμφωνεί το ΥΕΕΒ, πρόνοιες για τις υποδομές ηλεκτροκίνησης περιλαμβάνεται στην Οδηγία 2018/844/ΕΕ.

Άποψη/Εισήγηση 2:

Εισηγείται τροποποίηση όρων όπως, παραγωγή ζεστού νερού για χρήση, μονάδα παραγωγής θερμότητας, σημείο ενεργοποίησης στον κύκλο ζωής του κτιρίου, σύστημα θέρμανσης.

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Διαφωνεί το ΥΕΕΒ οι ορολογίες από τις σχετικές Ευρωπαϊκές Οδηγίες.

Άποψη/Εισήγηση 3:

Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (9) των ακόλουθων εδαφίων:

«(10) Οι βάσεις δεδομένων για τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης επιτρέπουν τη συλλογή δεδομένων σχετικά με τη μετρηθείσα ή υπολογιζόμενη κατανάλωση ενέργειας συγκεκριμένων κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων τουλάχιστον των δημόσιων κτιρίων για τα οποία έχει εκδοθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με το εδάφιο (1).

Εισηγείται να μην βασιστούμε στο τι υπολογίζει ως ενέργεια κατανάλωσης το πρόγραμμα του υπουργείου. Δεν είναι καθόλου ρεαλιστικά τα αποτελέσματα ως αριθμοί. Δεν ανταποκρίνονται καθόλου με την πραγματικότητα.

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Η σχετική τροποποίηση αποτελεί πρόνοια της Οδηγία 2018/844/ΕΕ.

Άποψη/Εισήγηση 4:

Εισήγηση όπως υπάρχει ένα σχέδιο χορηγίας ή κίνητρα σε οικίες για αναβάθμιση του φωτοβολταϊκού συστήματος για υποδοχή σημείου επαναφόρτισης σε συνδυασμό με ηλεκτρικό αυτοκίνητο.

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Τα σχέδια χορηγιών δεν καθορίζονται στον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο.

Άποψη/Εισήγηση 5:

Θεωρεί όπως στο άρθρο 10 (8) «Η εγκατάσταση των συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου που αναφέρεται στο εδάφιο (7) εφαρμόζεται νοουμένου ότι είναι η πλέον οικονομικά αποδοτική λύση έναντι των επιθεωρήσεων, καθώς η απόσβεση τους πρέπει να είναι μικρότερη από τρία έτη, και νοουμένου ότι τα τεχνικά συστήματα σε υφιστάμενα κτίρια μπορούν να ελεγχθούν χωρίς ουσιαστικές τροποποιήσεις.» η απόσβεση των 3 ετών δεν αντικατοπτρίζει την πραγματικότητα λόγω διάφορων παραγόντων που αυξάνουν τα κόστη λειτουργίας.

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Τα 3 χρόνια απόσβεση προέρχονται από το προοίμιο με αριθμό 37 της Οδηγίας 2018/844/ΕΕ.

Άποψη/Εισήγηση 6:

Στο άρθρο 11(1) που αφορά “Τα προσβάσιμα τμήματα των συστημάτων κλιματισμού ή των συστημάτων συνδυασμού κλιματισμού και εξαερισμού χώρου ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 70 kW τυγχάνουν ρύθμισης, ελέγχου και επιθεώρησης σε τακτά χρονικά διαστήματα.” σε μια ξενοδοχειακή μονάδα στην οποία τοποθετήθηκαν 20 τέτοια (συνολικά 660KW), δεν πρέπει να επιθεωρούνται γιατί το κάθε σύστημα είναι κάτω των 33KW?

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Όχι δεν πρέπει να επιθεωρούνται. Το σύστημα θα πρέπει να επιθεωρείται εφόσον η συνολική ισχύς ξεπερνά τα 70 kW, ωστόσο με βάση το νομοσχέδιο ο ιδιοκτήτης του κτιρίου μπορεί εφόσον το κρίνει σκόπιμο να ζητήσει να επιθεωρηθούν.

Άποψη/Εισήγηση 7:

Προτείνει όπως στο Άρθρο 16 στην Συμβουλευτική Επιτροπή πρέπει να υπάρχουν εκτός από τους εκπροσώπους που αναφέρονται, άτομα από τον ιδιωτικό τομέα. Άτομα τα οποία ασχολούνται και κάνουν πραγματικούς Ενεργειακούς Ελέγχους και έχουν άμεση επαφή με συστήματα BMS και μπορούν να διασταυρώνουν πραγματικά τι υπολογίστηκε και θεωρήθηκε εξαρχής / τι εγκαταστάθηκε στο τέλος της ημέρας / τι όντως καταναλώνετε και τι υπολόγιζαν οι Μεθοδολογίες Υπολογισμού της Νομοθεσίας.

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Το ΥΕΕΒ συμφωνεί για αυτό σύμφωνα με το νομοσχέδιο περιλαμβάνονται το ΕΤΕΚ, η ΟΕΒ και το ΚΕΒΕ.

ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ 3

Όνοματεπώνυμο: Μιχάλης Φουντούλης

Όνομα Οργανισμού/επιχείρησης (εάν εφαρμόζεται): Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών

Άποψη/Εισήγηση 1:

Εισηγείται όπως στο άρθρο 9Γ οι «χώροι στάθμευσης» διαχωριστούν σε δημοσίως προσβάσιμους π.χ από πελάτες από αυτούς που είναι αποκλειστικά για το προσωπικό.

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Διαφωνεί το ΥΕΕΒ, καθώς οι υποχρεώσεις για τις υποδομές ηλεκτροκίνησης που απορρέουν από την Οδηγία 2018/844/ΕΕ είναι σε σχέση με τον τύπο του κτιρίου και όχι με ποιους χρησιμοποιείται.

Άποψη/Εισήγηση 2:

Εισηγείται σε νέα κτίρια κατοικιών και κατοικίες που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας και αποτελούνται από τουλάχιστον δύο οικιστικές μονάδες να είναι υποχρεωτική η εγκατάσταση υποδομής καλωδίωσης για κάθε χώρο στάθμευσης. Αναφέρει ότι το κόστος κυμαίνεται γύρω στα 200 ευρώ ανά σημείο. Με ένα μικρό επιπλέον κόστος κατά την κατασκευή δίνεται η δυνατότητα μελλοντικής δημιουργίας σημείου επαναφόρτισης ηλεκτρικού οχήματος σχεδόν για κάθε νέα κατοικία και κάθε κατοικία που ανακαινίζεται.

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Συμφωνεί το ΥΕΕΒ και υιοθετήθηκε η εισήγηση με το άρθρο 9Δ (4) στο νομοσχέδιο. Ωστόσο, για σκοπούς συνάφειας με την Οδηγία 2018/844/ΕΕ η πρόνοια αυτή εφαρμόζεται για κατοικίες με τουλάχιστον δύο χώρους στάθμευσης αντί δύο οικιστικών μονάδων που είναι η εισήγηση.

Άποψη/Εισήγηση 3:

Η δυνατότητα εξαίρεσης των δημοσίων κτιρίων από τις υποχρεώσεις εγκατάστασης υποδομών καλωδίωσης και σταθμών επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων όταν ισχύουν συγκρίσιμες απαιτήσεις για τα κτίρια αυτά συμφωνά με τον Περί Προώθησης και Ανάπτυξης των Υποδομών Εναλλακτικών Καυσίμων Νόμο του 2017, διαγράφεται μετά από εισήγηση του ΤΗΜΥ. Το ΤΗΜΥ που είναι η Αρμόδια Αρχή για το Νόμο αυτό, αναφέρει ότι δεν υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις για τα δημόσια κτίρια στην εν λόγω Νομοθεσία. Ως εκ τούτου, παρόλο που η οδηγία 2018/844/ΕΕ δίνει αυτή την δυνατότητα η μεταφορά της στο εθνικό δίκαιο δεν θα είχε κανένα αντίκτυπο.

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Συμφωνεί το ΥΕΕΒ.

ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ 4

Όνοματεπώνυμο: Σάββας Βλάχος

Όνομα Οργανισμού/ επιχείρησης (εάν εφαρμόζεται):

Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών

Άποψη/Εισήγηση 1:

Εισηγείται όπως το Παράρτημα II του βασικού νόμου να τροποποιηθεί ως εξής:

Να προστεθεί νέος πίνακας που να καταγράφει τις ελάχιστες απαιτήσεις για προστατευμένα κτίρια [διατηρητέα και αρχαία μνημεία], ή για κτίρια τα οποία εμπίπτουν σε Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα, στο διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου [μεταγενέστερο στάδιο]:

Η εισήγηση μας είναι να καθοριστούν οι ακόλουθες απαιτήσεις:

(α) υποχρέωση για έκδοση ΠΕΑ

(β) υποχρέωση για θερμομόνωση οροφής με U value < 0.4 W/m².K

(γ) Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης τουλάχιστον Β στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες

(δ) Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης τουλάχιστον Γ στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως μη κατοικίες

Να δοθεί προθεσμία εφαρμογής της απαίτησης από την 1/1/2022

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Διαφωνεί το ΥΕΕΒ. Ο καθορισμός των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης δεν γίνεται στο βασικό Νόμο, αλλά με Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός με βάση τον υπολογισμό των απαιτήσεων στα οικονομικά βέλτιστα επίπεδα και διαβούλευση στα πλαίσια της αρμόδιας Συμβουλευτικής Επιτροπής. Ωστόσο, στο νομοσχέδιο τροποποιούνται το άρθρο 4(5) και το Παράρτημα II του Νόμου ώστε οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής

απόδοσης να μην εφαρμόζονται για διατηρητέα κτίρια μετά από τεκμηρίωση στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ή το Τμήμα Αρχαιοτήτων Ανάλογα με την περίπτωση.

Άποψη/Εισήγηση 2:

Εισηγείται όπως το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιηθεί με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (3) των ακόλουθων εδαφίων:

(4) Κάθε κτίριο ή κτιριακή μονάδα, που διατίθενται προς πώληση ή/και πωλούνται και κάθε κτίριο ή κτιριακή μονάδα που διατίθενται προς εκμίσθωση ή/και εκμισθώνονται σε νέο ενοικιαστή, πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, όπως αυτές καθορίζονται στο διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

Τα παραπάνω, να εφαρμόζονται εκτός αν τεκμηριώνεται ότι είναι τεχνικά ή/και οικονομικά ανέφικτα μέσω μελέτης σκοπιμότητας.

Κατ' επέκταση να προστεθεί νέος πίνακας που να καταγράφει τις ελάχιστες απαιτήσεις για υφιστάμενα κτίρια τα οποία ενοικιάζονται ή πωλούνται, στο διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου [μεταγενέστερο στάδιο]:

Η εισήγηση μας είναι να καθοριστούν οι ακόλουθες απαιτήσεις:

- (α) υποχρέωση για θερμομόνωση οροφής με U value < 0.4 W/m².K
- (β) Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης τουλάχιστον Δ στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες
- (γ) Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης τουλάχιστον Ε στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως μη κατοικίες

Να δοθεί προθεσμία εφαρμογής της απαίτησης από την 1/1/2022

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Διαφωνεί το ΥΕΕΒ. Ο καθορισμός των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης δεν γίνεται στο βασικό Νόμο, αλλά με Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός με βάση τον υπολογισμό των απαιτήσεων στα οικονομικά βέλτιστα επίπεδα και διαβούλευση στα πλαίσια της αρμόδιας Συμβουλευτικής Επιτροπής.

Άποψη/Εισήγηση 3:

Εισηγείται σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 6 και την προσθήκη των εδαφίων (10) και (11), ως μέτρο, επικοινωνίας, ευαισθητοποίησης και ενίσχυσης της αγοράς των ενεργειακών ανακαινίσεων, των πωλήσεων και των ενοικιάσεων κτιρίων, να τροποποιηθούν ως εξής:

(10) Οι βάσεις δεδομένων για τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης επιτρέπουν τη συλλογή δεδομένων σχετικά με την τοποθεσία, τα χαρακτηριστικά του κτιριακού κελύφους, τη μετρηθείσα ή υπολογιζόμενη κατανάλωση ενέργειας, την ενεργειακή τους Κλάση, το

μερίδιο ΑΠΕ, τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα και τις συστάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων για τα οποία έχει εκδοθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με το εδάφιο (1).

(11) Διατίθενται ανώνυμα δεδομένα ανά κτίριο τα οποία μπορούν να αναρτηθούν σε διαδικτυακή πλατφόρμα δημόσια προσβάσιμη, σύμφωνα με τις ενωσιακές και τις εθνικές απαιτήσεις προστασίας των δεδομένων, για ενημερωτικούς, στατιστικούς και ερευνητικούς σκοπούς.

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Η προτεινόμενη τροποποίηση το άρθρου 6 στο νομοσχέδιο καλύπτει τα πιο πάνω θέματα. Πιο συγκεκριμένες αναφορές όπως η εισήγηση πιο πάνω εκτιμάται ότι δεν είναι απαραίτητο να αναφέρονται στον Νόμο.

Άποψη/Εισήγηση 4:

Εισηγείται όπως στο άρθρο 5Α προστεθεί το ακόλουθο κείμενο:

Ως μέτρο περαιτέρω στήριξης και κινητοποίησης των επενδύσεων για τις ανακαινίσεις, να προστεθεί παράγραφος (2) και (3) ως εξής:

(2), να προωθεί χρηματοδοτικά εργαλεία ή μοντέλα που ενθαρρύνουν την ενεργειακή αναβάθμιση με σχήματα και προσεγγίσεις που μειώνουν το επενδυτικό ρίσκο.

(3), να επιδοτεί ή χρηματοδοτεί προγράμματα προώθησης της εξοικονόμησης ενέργειας, της ενεργειακής απόδοσης στα κτίρια, καθώς και διαφώτισης του κοινού.

Σχολιασμός ΥΕΕΒ:

Διαφωνεί το ΥΕΕΒ, καθώς το θέμα αυτό καλύπτεται επαρκώς τόσο από τις πρόνοιες το άρθρου 5Α, όσο και από το νέο άρθρο 5Γ του νομοσχεδίου.